

No cumprimento das disposições legais e estatutárias, vem o Conselho Fiscal da Associação de Melhoramentos Pró-Outeiro apresentar o seu relatório sobre a atividade desenvolvida e dar o seu parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pela Direção, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

No decurso do exercício, o Conselho Fiscal acompanhou a atividade da Associação, examinou os livros, registos contabilísticos e demais documentação, e obteve da Direção e dos Serviços os esclarecimentos que considerou necessários.

Com base nos elementos disponibilizados e na análise efetuada, o Conselho Fiscal destaca os seguintes aspectos relativos à situação económico-financeira da Associação em 2024:

Em termos económicos, verificou-se uma deterioração significativa da rentabilidade dos Capitais Próprios a passar de 2,01% em 2023 para -1,81% em 2024.

A Margem Operacional Líquida dos serviços prestados sofreu uma redução acentuada de 4,82% para 0,65%.

A Rentabilidade do Ativo Total diminuiu de 2,27% para 0,35%.

A Rotação do Ativo aumentou de 47,01% para 53,04%

Em termos financeiros, observou-se uma ligeira melhoria na Autonomia Financeira, aumentando de 59,05% para 60,32%.

O Endividamento global reduziu de 40,95% para 39,68%.

A Solvabilidade Total melhorou, passando de 144,23% para 152%.

O custo do Capital Alheio aumentou de 2,63% para 3,82%.

O Fundo de Maneio Funcional reduziu significativamente de 138.913,99 para 52.417,39.

Face ao exposto, e tendo em consideração as informações recebidas da Direção e dos Serviços, o Conselho Fiscal é de parecer que:

1. Seja aprovado o Relatório de Gestão relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024;
2. Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras referentes ao mesmo exercício;

O Conselho Fiscal expressa ainda a sua preocupação com a deterioração significativa da performance económico-financeira da Associação em 2024, recomendando à Direção a implementação urgente de medidas para reverter esta tendência, com foco particular na recuperação das margens operacionais, na otimização da estrutura de custos e na reavaliação da estratégia de financiamento face ao aumento do custo da dívida.

Oliveira de Azeméis, 27 de março de 2025  
O Conselho Fiscal,